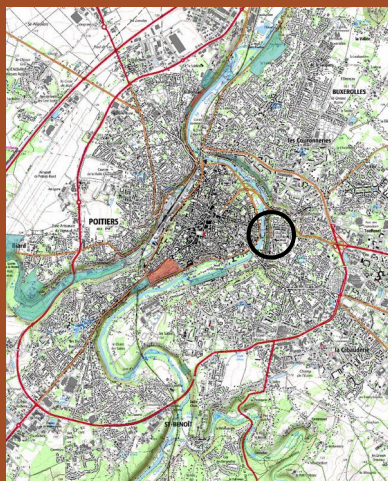


## site classé

par arrêté le  
**18/06/1937**

superficie  
**0,70 ha**

commune de  
**Poitiers**



DREAL Nouvelle-Aquitaine

Depuis 1906 un site classé ou inscrit  
est un monument naturel remarquable dont le caractère  
historique, artistique, scientifique, légendaire ou pittoresque  
appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation  
ainsi que la préservation de toutes atteintes graves.

site  
**classé**

## le plateau des dunes Poitiers



### motivation de la protection

De par son intérêt patrimonial  
**pittoresque**,  
cette séquence de la vallée du Clain,  
classée en 1937, offre une falaise  
calcaire abrupte, caractéristique de la  
ville de Poitiers.

Ce site fait partie d'un ensemble de  
falaises qui caractérise les vallées du  
Clain et de la Boivre qui ont façonné  
l'implantation de la ville de Poitiers.  
D'un périmètre de 0,7ha ce linéaire  
de falaises orienté plein ouest,  
offre un balcon sur la vallée,  
face au cœur de ville.

Deux sites inscrits, l'un en 1932  
(Rocher de Coligny) et l'autre en 1935  
(comprenant le site classé)  
complètent la protection du plateau.  
Initialement prévu du pont neuf au  
plateau en 1926, le site n'occupe  
qu'une bande de 20 mètres en  
bordure de plateau sur plusieurs  
parcelles.



### caractéristiques du site

Il s'agit d'un rebord de plateau  
dominant la vallée du Clain, offrant un  
point de vue remarquable sur le cœur  
de ville, accompagnée d'une table  
d'orientation récente qui remplace celle  
offerte par le Touring Club de France en  
1936.

Le site du plateau des dunes est abrupt,  
très composite et difficile à  
appréhender. Le terme Dunes vient du  
mot celtique *dubes* qui veut dire  
escarpement. Le boulevard Coligny  
traverse le site permettant de relier le  
bas de la falaise, quartier St Saturnin,  
au plateau. Un escalier public permet  
aussi de franchir le dénivelé depuis la  
rive du Clain face au pont Joubert  
jusqu'au plateau, face à la caserne du  
quartier d'Aboville. Le long de l'escalier,  
selon le décalage par rapport au terrain  
naturel des vues latérales sont possibles  
sur le site. Ce sont les jardins de  
propriétés privées, soit des maisons  
construites en pied de falaise dont le  
jardin se développe en amont, soit il  
s'agit de maisons plutôt plus récentes  
dont le jardin est latéral ou en  
contrebas. Il reste quelques vergers ou  
potagers qui facilitent les vues. La falaise  
est affleurante par endroit. Sur le haut  
du site, au débouché de l'escalier, il y a  
un espace public ordinaire organisé  
autour de la table d'orientation et  
entouré d'espace de stationnement  
(hors site). Malgré la situation  
dominante, très rapidement les vues  
sont confisquées par la végétation ou  
des constructions.



Le site est coupé en deux par 2 parcelles construites et amputé d'une partie par le boulevard Coligny pourtant construit en 1870.

## le plateau des dunes Poitiers

### orientations de gestion

Evolution du site :

- évolution des limites du site
- évolution de l'environnement urbain
- aménagement de l'espace public
- nouvelle table d'orientation
- éclairage public solaire mal adapté au panorama

Recommandations

- > s'inscrire dans la réflexion d'ensemble sur les falaises de la ville et le classement de la vallée du Clain plus au sud
- > réfléchir à une délimitation d'un périmètre plus global de « la falaise des dunes » avec les 2 autres sites inscrits.
- > restituer cet élément de paysage identitaire de la ville en retravaillant la végétation avec les propriétaires

**C'est un élément géographique et historique identitaire de la ville.  
Le périmètre de protection mérite d'être revu dans le cadre d'un projet plus ambitieux de protection et valorisation des falaises dans la ville de Poitiers.**



**Arrêté : bande de 20 mètres en bordure du  
plateau référence cadastre de 1815 :  
C 1941,1942, 1962, 1963,1964, 1965 et 1862**

**Direction régionale de l'Environnement,  
de l'Aménagement et du Logement  
Nouvelle-Aquitaine**

15, rue Arthur Ranc - CS 60539 - 86020 Poitiers Cedex

[www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr](http://www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr)



**MINISTÈRE  
DE LA TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité