



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale des affaires
culturelles de Nouvelle-Aquitaine**
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine de la Vienne

Affaire suivie par :

Stéphanie CADARS

Ingénieure du patrimoine

Tél : 06.16.77.78.75

Mél : udap.vienne@culture.gouv.fr

Réf. : SC n°89D

Poitiers, le 10 octobre 2022

L'unité départementale de l'architecture et du patri-
moine de la Vienne

à

La préfète de la Vienne

Objet : Révision de la carte communale de Mouterre-Silly (Pays Loudunais)

Porter à connaissance des servitudes AC1 et AC4

PJ :

- Extrait cartographique des monuments historiques et de leurs abords (atlas des patrimoines)
- Fiches Mérimée des 4 monuments historiques
- Dossier de propositions de périmètres délimités des abords (document de travail UDAP86/version septembre 2022)

Par courriel reçu le 14 septembre 2022 dans le cadre de la révision de la carte communale de la commune de Mouterre-Silly, vous avez souhaité connaître les servitudes et informations que cette collectivité devra prendre en compte, dans les domaines nous concernant.

PRESENTATION DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

S'agissant des monuments historiques et des sites protégés situés sur la commune concernée, je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint un extrait cartographique listant l'ensemble des servitudes. Ces informations sont également consultables et téléchargeables sur la base de données géolocalisées du Ministère de la Culture : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/> (puis recherche simple par commune)

Château de la Bâtie (cad. G 66), portail à l'exclusion des autres bâtiments :

IMH 23 décembre 1969

https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA00105557?listResPage=10&mainSearch=%22MOUTERRE%20SILLY%22&resPage=10&last_view=%22list%22&idQuery=%2223e68be-ecc2-226d-d804-44cb07732782%22

AC1 découpé par le SPR06 de Loudun

Château de la Fuye (cad. M 950) à Chasseignes, cheminée à décor peint datée de 1596 du grand salon à l'étage ; cheminée à décor peint représentant Diane au repos ; lucarnes géminées de la façade est ; ensemble du pavillon nord avec sa tour à lanternon :

IMH 13 mars 1987

<https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA00105558>

Site de Bordeaux 54 rue Magendie - CS 41229 - 33074 Bordeaux Cedex - Tél : 05 57 95 02 02

Site de Limoges 6 rue Haute de la Comédie - CS 43607 - 87036 Limoges Cedex 1 - Tél : 05 55 45 66 00

Site de Poitiers Hôtel de Rochefort 102 Grand'Rue - CS 20553 - 86020 Poitiers Cedex - Tél : 05 49 36 30 30

www.culture.gouv.fr/Regions/DRAC-Nouvelle-Aquitaine

Église Notre Dame de Chasseignes (cad. M 736), en totalité y compris sol de la parcelle cad. M739 : CLMH 27 octobre 2014

<https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA00105560>

Site archéologique 86 173 12 AH

Église Saint Maximin de Mouterre, en totalité (cad. O 272) :

IMH 17 avril 1935

https://www.pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/PA00105559?listResPage=9&mainSearch=%22MOUTERRE%20SILLY%22&resPage=9&last_view=%22list%22&idQuery=%227e718d1-4ae3-1e7f-afc2-627b7ffafe%22

Site archéologique 86 173 10 AH

Les périmètres du portail du château de la Bâtie ainsi que de l'église Notre-Dame de Chasseignes et du château de la Fuye (Chasseignes) génèrent également une servitude (abords de monuments historiques) sur les communes limitrophes et respectives de Loudun et d'Arçay.

D'autre part, au regard du nombre de protections sur la commune et de la procédure de révision engagée, un travail de réflexion a déjà été mené, en interne, puis en lien étroit avec la collectivité et l'AT86 (en charge de l'instruction ADS sur ce secteur) afin de mettre en place des périmètres délimités aux abords (PDA) de ces 4 monuments historiques. Un premier travail de terrain a été mené par l'UDAP86 le 18 mai 2022 suivi d'une réunion de travail avec les élus et l'AT86 le 25 juillet 2022. Les premières propositions ont été présentées par l'UDAP86 au conseil municipal qui s'est réuni le 8 septembre 2022. A la suite de cette récente concertation collective, les propositions faites ont été validées par les élus et affinées par l'UDAP86. Vous trouverez en annexe de cet envoi, le dossier provisoire de propositions de ces 4 périmètres délimités des abords qui devra faire l'objet d'une enquête publique conjointe dans le cadre de cette révision de carte communale. Comme indiqué plus haut, plusieurs monuments générant des servitudes sur les communes limitrophes, le travail de délimitation de ces nouveaux périmètres ne peut être engagé au-delà du territoire communal de Mouterre-Silly. Cette réflexion devra donc être poursuivie soit dans cadre de la révision des documents d'urbanismes des communes voisines soit dans le cadre de l'élaboration d'un PLUi.

Concernant les servitudes archéologiques, le Service Régional de l'Archéologie (SRA) devra être consulté dans le cadre de la révision de cette carte communale.

ENJEUX DES TERRITOIRES

Les principaux objectifs à prendre en compte à toutes les étapes de révision du futur document d'urbanisme :

- Préserver les paysages et points de vues de qualité qui sont caractéristiques de ce secteur identifié dans l'atlas des paysages (CREN) dans la région du tuffeau, prendre en compte la problématique du développement des projets éoliens (et/ou autres projets ENR) pour assurer la protection pérenne de ces paysages
- Pérenniser l'identité du territoire dans le renouvellement urbain
 - o En protégeant et mettant en valeur le patrimoine caractéristique de la commune et de ses principaux hameaux

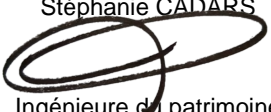
- En capitalisant sur le patrimoine existant avec une évolution vers de nouveaux usages
- En limitant les zones constructibles et en se concentrant sur la vacance des logements existants
- Préserver les éléments remarquables de la commune et de ses principaux hameaux ou bâtis isolés
 - En identifiant le patrimoine architectural, urbain, paysager et archéologique et en définissant les règles pour assurer leur protection et leur mise en valeur. Le Service Régional de l'Inventaire (région Nouvelle-Aquitaine, site de Poitiers) pourra être consulté afin de recueillir des données patrimoniales plus larges et spécifiques à cette commune. Il pourra notamment y être inclus le patrimoine plus récent.

Il est également possible de consulter :

- L'inventaire général du patrimoine de Poitou-Charentes : <https://inventaire.poitou-charentes.fr>
- L'atlas des paysages : <http://www.paysage-poitou-charentes.org>

ASSOCIATION DU SERVICE A LA PROCEDURE

L'UDAP86 souhaite être associée pleinement à cette procédure de révision et a déjà participé à une première réunion PPA le 29 septembre dernier. En l'absence de rapport de présentation, il a pu être constaté que la révision engagée était, à ce stade, peu avancée avec de nombreux points restant à préciser. Il serait donc souhaitable qu'une prochaine réunion associant les PPA soit programmée sur la base d'un véritable diagnostic et rapport de présentation de ce territoire. Concernant la poursuite de la mise en place des futurs PDA, des réunions de travail plus spécifiques pourraient être engagées avec votre collaboration.

Stéphanie CADARS

 Ingénieure du patrimoine
 UDAP de la Vienne

Copies à :

- CRMH – Site de Poitiers
- SRA
- DDT/SUA