

site classé

par arrêté le
15/03/1948

superficie
3,80 ha

commune de
Dissay

Depuis 1906 un site classé ou inscrit
est un monument naturel remarquable dont le caractère
historique, artistique, scientifique, légendaire ou pittoresque
appelle, au nom de l'intérêt général, la conservation
ainsi que la préservation de toutes atteintes graves.

site classé



point de vue vers le château de Dissay



motivation de la protection

De par son intérêt patrimonial
pittoresque,
cette prairie en coteau offre une vue
sur le château de Dissay.

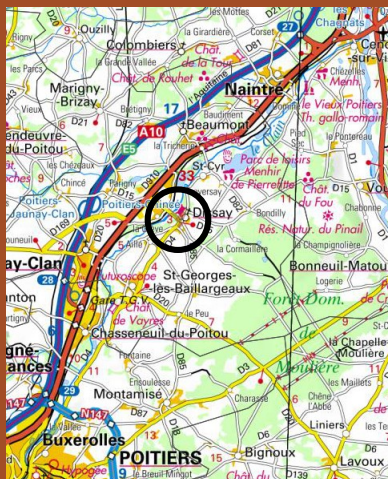
Ce site fait partie d'un ensemble
autour du monument historique du
château comprenant aussi le site
classé du parc et le site inscrit des
douves.

caractéristiques du site

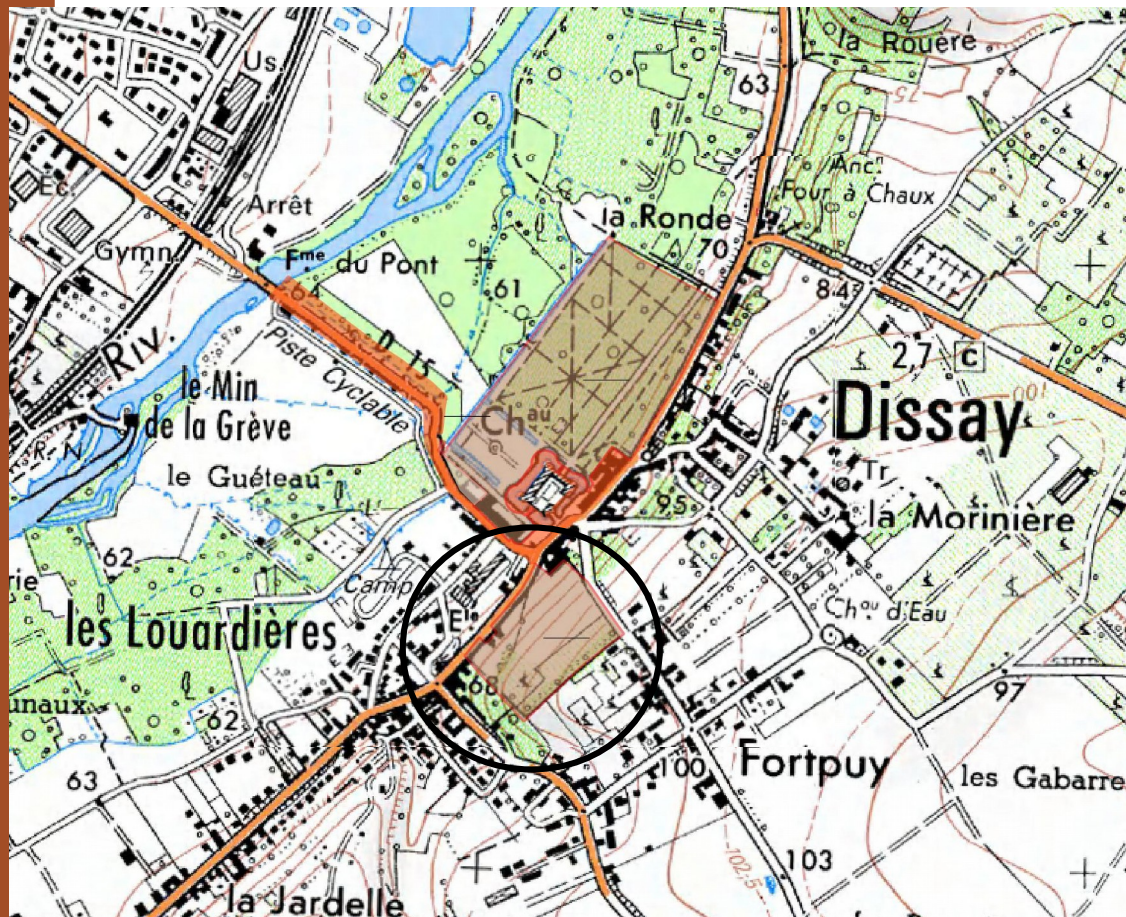
Le terrain correspond à une belle prairie sur le « coteau » est de la vallée du Clain. C'est un terrain clos de murs construits en maçonnerie de pierre sur une hauteur supérieure à 2m. Il est longé au nord par une voie communale qui gravit directement la pente. Il est probable que ce terrain ait pu correspondre antérieurement au verger du château. Si le terrain offre une jolie vue, il s'agit d'une vue « privée. En effet compte tenu de l'enclos maçonné, les vues sont réservées au propriétaire du terrain. Mais la préservation de ce terrain reste néanmoins un enjeu collectif. Ce versant en prairie constitue un paysage agreste de qualité, qui se perçoit en toile de fond du village, soit depuis les faubourgs, soit depuis le chemin de ronde du château.

Le coteau se prolonge vers le village, par des prairies, c'est un paysage ouvert dans lequel toute modification sera très perceptible. Il existe donc des parcelles, situées elles directement au-dessus du château qui ne font pas partie du site classé. Pourtant ces terrains présentent des enjeux tout aussi importants en matière d'impact.

A noter la disparition de l'Orme de Sully sur le parvis de l'église (site inscrit).



point de vue vers le château de Dissay



orientations de gestion

Evolution du site :

- pression urbaine
- boisement volontaire risquant de masquer la vue

Recommandations

- > maintenir le site en prairie ou en verger
- > s'assurer de l'inconstructibilité des terrains mitoyens au site classé qui sont situés en contre-haut du château en prolongeant le site
- > étudier précisément la cote maximale de constructibilité sur le haut du coteau pour éviter de jucher des maisons neuves dans ce paysage préservé

Le maintien du caractère ouvert de ce site est essentiel pour conserver au paysage son caractère agreste et garantir les vues sur les toitures du château, les frondaisons du parc et la vallée du Clain.

**Direction régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement
Nouvelle-Aquitaine**

15, rue Arthur Ranc - CS 60539 - 86020 Poitiers Cedex

www.nouvelle-aquitaine.developpement-durable.gouv.fr



**MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*