



**PRÉFÈTE
DE LA RÉGION
NOUVELLE-AQUITAINE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale des affaires
culturelles de Nouvelle-Aquitaine**
Unité départementale de l'architecture
et du patrimoine de la Vienne

Affaire suivie par :
Pascale ASSEBAN
TSCBF
Tél : 05 49 55 63 24
Mél : pascale.asseban@culture.gouv.fr
Réf. : PA/CG/LC N°95 D

Poitiers, le 13 septembre 2021

La cheffe de l'unité départementale de l'architecture et
du patrimoine de la Vienne

à
La préfète de la Vienne

Objet : LENCLOITRE – PLU - Porter à la connaissance

PJ : carte des servitudes AC1

Par courriel reçu le 12 août 2021 dans le cadre de la révision générale du PLU de la commune de Lencloître, vous avez souhaité connaître les informations que cette collectivité devra prendre en compte, dans les domaines nous concernant.

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

S'agissant des monuments historiques (MH) sur la commune :

- **Église Notre Dame**, en totalité (cad. AC 238) – Classée MH par arrêté du 19 mars 1908
- **Prieuré Notre Dame**
 - o Portail - Inscrit MH par arrêté du 20 novembre 1962 (cad. AL 286)
 - o Façades, toitures et escaliers à vis de l'aile sud, 6 cheminées intérieures et 1 cheminée extérieures - Inscrits MH 31 décembre 1990 (cad. AL 241, 244, 245)

S'agissant des MH sur les communes voisines (Saint-Genest-d'Ambière) dont le périmètre de protection débordé sur le territoire de la commune :

- **Château d'Habain** ou Abin, château en totalité, 2 pavillons, murs de clôture, pont, douve et pigeonnier (cad. AR 87, 104, 202 et 204) - Inscrits MH par arrêté du 23 juillet 2004

Ces informations sont également consultables et téléchargeables sur la base de données géolocalisées du Ministère de la Culture : <http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/>

Depuis le 7 juillet 2016, le Ministère de la Culture s'est dotée d'une nouvelle loi relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine, dite « LCAP » qui introduit des nouvelles dispositions et notamment les périmètres délimités des abords pouvant remplacer les périmètres de 500 mètres existant autour des MH. Une réflexion sur le sujet pourrait être menée conjointement avec la collectivité dans le cadre du diagnostic du territoire réalisé par le chargé d'étude du PLU.

Concernant les servitudes archéologiques, il convient de consulter directement le service régional de l'archéologie

ENJEUX DES TERRITOIRES

Principaux objectifs à prendre en compte à toutes les étapes d'élaboration du futur document d'urbanisme

- Préserver et créer des paysages urbains et naturels de qualité
 - o En s'appuyant sur les témoignages historiques pour les requalifications et réaménagements
 - o En construisant le patrimoine futur avec les nouvelles constructions
 - o En définissant des « charte paysagère » pour les secteurs sensibles du territoire comme les entrées de ville, les zones commerciales et d'activité
- Pérenniser l'identité du territoire dans le renouvellement urbain
 - o En protégeant et mettant en valeur le patrimoine caractéristique de la commune, atout de développement touristique
 - o En préservant les caractéristiques architecturales et urbaines
 - o En requalifiant les secteurs sensibles dégradés
 - o En capitalisant sur le patrimoine existant avec une évolution vers de nouveaux usages
- Préserver les éléments remarquables de la commune
 - o En identifiant le patrimoine architectural, urbain, paysager et archéologique et en définissant les règles pour assurer leur protection et leur mise en valeur dans les pièces du futur PLU (article L151-19 du code de l'urbanisme)

Le service régional de l'Inventaire (région Nouvelle-Aquitaine, site de Poitiers) sera consulté afin de recueillir des données patrimoniales plus larges et spécifiques à chaque commune qui compose la communauté d'agglomération. Il pourra notamment y être inclut le patrimoine plus récent dont certains ont fait l'objet d'un label (patrimoine industriel, équipement culturel, sportif et éducatif, architecture du XX^e siècle, jardins remarquables ...)

Il est également possible de consulter :

- L'inventaire général du patrimoine de Poitou-Charentes : <https://inventaire.poitou-charentes.fr>
- L'atlas des paysages : <http://www.paysage-poitou-charentes.org>

ASSOCIATION DU SERVICE A LA PROCEDURE

Le Service souhaite être associé à cette procédure d'élaboration de PLU en suggérant que des réunions de travail intermédiaires (complémentaires à celles réglementairement prévues pour les PPA) puissent être engagées sur des thématiques et enjeux spécifiques comme par exemple ceux identifiés sur la qualité patrimoniale et paysagère de ce secteur.

La cheffe de l'UDAP de la Vienne



Corinne GUYOT

Copie : DRAC NA – CRMH, SRA, service architecture